

ZMLUVA

o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou podľa zákona
č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, ktorý bol zmenený a doplnený zákonom č.110/2018 Z. z.

Článok I.

Názov a sídlo spoločenstva

Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Lom nad Rimavicou

Článok II.

Adresa sídla spoločenstva

Lom nad Rimavicou 43

Článok III.

Účel spoločenstva

spoločenstvo založené vlastníkmi spoločne obhospodarovaných nehnuteľností;(poľnohospodárske pozemky, lesné pozemky a iné uvedené v článku IV tejto zmluvy), s cieľom ich spoločného obhospodarovania a užívania.

Článok IV.

Predmet spoločného vlastníctva

Predmetom spoluvlastníctva členov pozemkového spoločenstva sú tieto nehnuteľnosti vedené v evidencii Katastrálneho úradu Banská Bystrica – Správa katastra v Brezne, v katastrálnom území Obce Lom nad Rimavicou:

List vlastníctva č. 253	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
E	600/ 2	1399	ostatná plocha
	625/ 2	2025	lesný pozemok
	627/ 1	216712	trvalý trávny porast
	627/ 2	63	ostatná plocha
	627/ 3	10	ostatná plocha
	627/ 4	15	ostatná plocha
	627/ 5	16	ostatná plocha
	627/ 6	16	ostatná plocha
	627/ 7	3	ostatná plocha
	627/ 8	4	ostatná plocha
	627/ 9	3	ostatná plocha
	627/ 10	3	ostatná plocha
	627/ 11	3	ostatná plocha
	627/ 12	10	ostatná plocha
	627/ 13	209	trvalý trávny porast
	627/ 14	85	trvalý trávny porast
	628/ 1	526535	trvalý trávny porast
	628/ 2	695	ostatná plocha
	686	34140	trvalý trávny porast
	835	2301	zastavaná plocha a nádvorie
Spolu		784247	

List vlastníctva č. 878	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
C	687/4	204807	lesný pozemok
E	1374/3	9484	trvalý trávny porast
	1374/101	7279	trvalý trávny porast
	1374/102	6053	trvalý trávny porast
	1374/103	255	trvalý trávny porast
	2008/1	326	trvalý trávny porast
	2008/2	40	trvalý trávny porast
	2008/3	173	trvalý trávny porast
	2009/1	283	trvalý trávny porast

2009/2	283	trvalý trávny porast
2009/3	134	trvalý trávny porast
2009/4	100	trvalý trávny porast
2850/1	164782	lesný pozemok

Spolu 189192

Celková výmera spoločných nehnuteľností podľa údajov s LV predstavuje celkom 973439 m². Jednotlivým podielnikom sú podiely vypočítané z pomeru jemu prislúchajúcej výmery a celkovej výmery všetkých nehnuteľností

Článok V.

Orgány spoločenstva, ich práva a povinnosti

- (1) Orgány spoločenstva sú :
- valné zhromaždenie
 - výbor
 - dozorná rada

3

(2) Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d) môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d) zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

(3) Ak je členom orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d) právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d), je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.

(4) Volebné obdobie orgánov spoločenstva je najviac päť rokov; dĺžka volebného obdobia orgánov spoločenstva je určená v zmluve o spoločenstve alebo stanovách. Funkčné obdobie orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d) sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení orgánu spoločenstva; zmluva o spoločenstve, stanovy alebo zhromaždenie môže určiť neskorší deň začiatku funkčného obdobia. Dĺžka funkčného obdobia orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d) nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.

(5) Podrobnosti o orgánoch spoločenstva, spôsobe ich ustanovenia, vzniku a zániku členstva v týchto orgánoch, nastupovaní náhradníkov členov týchto orgánov a o ich činnosti upraví zmluva o spoločenstve alebo stanovy.

Článok VI.

Valné zhromaždenie

- (1) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie, na ktorom si členovia spoločenstva uplatňujú právo riadiť a kontrolovať činnosť spoločenstva. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.
- (2) Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva, fond, ak fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá, a správca, ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia (ďalej len „oznámenie“) na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou; obvyklé miesto uverejnenia určí spoločenstvo v stanovách. Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.
- (3) Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia (ďalej len „pozvánka“) uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí.

- (4) Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia podľa odseku 7 písm. i) alebo j), nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia
- (5) Výbor je povinný zvoliť zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa odsekov 2 až 4 a odseku 6
- (6) Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania, ak to vyplýva zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahujú odseky 2 až 4.

4

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí :

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností
 - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny
 - c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva uvedených v § 13 ods.1 písm. b) až d)
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2
 - e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10,
 - f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, o hospodárení na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach a nakladaní s majetkom spoločenstva
 - g) schvaľovať účtovnú závierku
 - h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty
 - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - j) rozhodovať o zrušení spoločenstva
 - k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva
- (1) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods. 4. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.
 - (2) Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
 - (3) Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.
 - (4) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6.
 - (5) Výbor môže zvoliť mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 2. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov

spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j)

Článok VII.

Výbor spoločnosti

(1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločnosti. Riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje tento zákon, zmluva o spoločnosti alebo stanov, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené týmto zákonom iným orgánom spoločnosti.

(2) Výbor

- a) koná za členov spoločnosti pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,
- b) uzatvára v mene členov spoločnosti nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo zmluvy o spoločnosti, stanov alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné,
- c) zastupuje členov spoločnosti, okrem členov spoločnosti podľa § 10 ods. 1 a 2, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,

5

d) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10, ak tak rozhodlo zhromaždenie.

(3) Výbor má najmenej troch členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločnosti. Predsedu spoločnosti volí výbor zo svojich členov, ak nie je v zmluve o spoločnosti alebo v stanovách ustanovené inak

(4) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločnosti alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločnosti. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu .

(5) Predsedu spoločnosti v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru v tomto poradí :

1. podpredseda
2. tajomník
3. iný člen výboru

(6) Výbor predkladá zhromaždeniu na schválenie účtovnú uzávierku, návrh na spôsob rozdelenia zisku alebo spôsob úhrady straty a návrh hospodárskeho plánu na bežný rok

(7) Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

(8) Spoločnosť, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa odseku 3 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len:

- a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
- b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
- c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

(9) Predseda spoločnosti zvoláva organizuje a riadi rokovanie výboru a bežnú činnosť spoločnosti v rozsahu tejto zmluvy a v súlade s platnými zákonmi.

Predseda spoločnosti zastupuje spoločnosť navonok najmä:

- (a) Pri zriaďovaní účtov v peňažných ústavoch, nakladaní s finančnými prostriedkami v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, rozhodnutiami valného zhromaždenia a výboru spoločnosti.
- (b) Zabezpečovaní styku so štátnymi, alebo inými orgánmi a organizáciami, s orgánmi samosprávy, podnikateľskými subjektami vykonávajúcimi ťažbu, sústredovanie, odvoz, kúpu a predaj dreva.
- (c) Uzatváranie dohôd o vykonaní práce, uzatváranie pracovných zmlúv
- (d) Uzatváranie kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, dojednávania cien pri odpredaji dreva
- (e) Dohody a zmluvy uvedené v bodoch c) a d) podpisuje okrem predsedu aj podpredseda, tajomník alebo iný poverený člen výboru.

Článok VIII.

Dozorná rada

- (1) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločnosti a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- (2) Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločnosti, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločnosti. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbere.
- (3) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
- (4) Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
- (5) Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločnosti alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 2 až 4 a 6. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločnosti podľa § 14 ods. 5.
- (6) Predseda dozornej rady sa môže zúčastňovať zasadnutia výboru spoločnosti

6

- (7) Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa odseku 2 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa odseku 5

Článok IX.

Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločnosti

- (1) Do orgánov spoločnosti môžu byť volení len členovia spoločnosti starší ako 18 rokov alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členom spoločnosti.
- (2) Do dozornej rady môže byť volený aj nečlen spoločnosti.
- (3) Orgány spoločnosti volí a odvoláva zhromaždenie
- (4) Volebné obdobie je 5- ročné. Návrh na voľbu členov orgánov spoločnosti môže valnému zhromaždeniu predložiť ktorýkoľvek člen spoločnosti.
- (5) Valné zhromaždenie môže rozhodnúť, že hlasovanie bude tajné.
- (6) Za členov orgánov môže byť zvolený len ten kandidát, ktorý získal nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov. V prípade, že sa zhromaždenia nezúčastnia členovia spoločnosti vlastníci viac ako polovinu všetkých podielov, výbor zvolá mimoriadne zhromaždenie, ktoré rozhodne o zvolení kandidátov do orgánov spoločnosti nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov.
- (7) Valné zhromaždenie rozhoduje o návrhu na odvolanie členov spoločnosti ak preukázateľne konajú proti záujmom spoločnosti, poškodzujú jeho činnosť, jeho členov, alebo účel spoločnosti
- (8) Valné zhromaždenie rozhoduje o návrhu na odvolanie členov spoločnosti ak preukázateľne konajú proti záujmom spoločnosti, poškodzujú jeho činnosť, jeho členov, alebo účel spoločnosti.

Článok X.

Majetok a hospodárenie spoločnosti

1, Základným majetkom spoločnosti je spoločný majetok – lesné pozemky, trvalé trávnaté porasty a zastavané plochy a nádvorcia, vodné plochy členov spoločnosti v katastrálnom území zapísané v katastri vedené na LV – /viď Čl. 4/

2, Spoločnosť hospodári so spoločnými nehnuteľnosťami svojich členov a vykonáva obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich so spoluvlastníctva k nim

3, hospodári z prostriedkov získaných z lesnej prvovýrobnej činnosti z prímov za prenájom pozemkov, pastvín uvedené / v bode 1 /

4, Výnosy získané z majetku spoločnosti sú majetkom spoločnosti, ako právnickej osoby, a sú rozdelené medzi členov spoločnosti v pomere zodpovedajúcom veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti

Článok XI.

Spoločenstvo bude vykonávať nasledovnú podnikateľskú činnosť:

- poľnohospodársku činnosť, ťažbu a predaj dreva, prenájom pozemkov

Článok XII.

Počet podielov, spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje, alebo s ktorými nakladá Fond, alebo ktoré spravuje právnická osoba

- Fond plus právnické osoby spravujú z celkového počtu 10000 podielov na spoločnej nehnuteľnosti spolu 1215 podielov.
- Spoločenstvo vydalo stanovy spoločenstva, v ktorých sú podrobnejšie rozpracované body spoločenskej zmluvy.
- Súčasťou zmluvy o spoločenstve je aj zoznam členov spoločenstva

Článok XIII.

Zrušenie a zánik spoločenstva

1, Spoločenstvo sa **zrušuje:**

7

- a, znížením počtu členov spoločenstva na menej ako 5
- b, dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva dňom jeho právoplatnosti
- c, zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia / majetok spoločenstva nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu, nedostatkom majetku zastavením konania a zrušením konkurzu
- d, rozhodnutím zhromaždenia

2, Návrhom členov spoločenstva na súd na zrušenie spoločenstva

- a, pre nečinnosť spoločenstva
- b, výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov – 3 a nenastúpil náhradník, alebo neboli zvolení členovia výboru a dozornej rady
- c, výboru a dozornej rady uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nebol zvolený nový výbor a dozorná rada

3, Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra

V Lome nad Rimavicou dňa

.....
predseda spoločenstva

.....
podpredseda spoločenstva

